GRÜNDERZEITBAU
IN BURGSTÄDT

REISS PM
PROJEKTENTWICKLUNG. PROJEKTSTEUERUNG.

Vermietung von Wohn- und Gewerbeeinheiten in einem zentral gelegenen Objekt in Burgstädt/ Sachs.

Es erfolgt eine Komplettsanierung unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Belange. Mieterwünsche können noch berücksichtigt werden.

Mit der Citybahn ist die Innenstadt von Chemnitz in nur 15 Minuten, die Autobahnanschlüsse A4 und A 72 in 10 Minuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, medizinische Einrichtungen sowie Grund-/ Mittelschulen und Gymnasium sind fußläufig erreichbar.

Freizeitmöglichkeiten wie das Schwimmbad am Taurastein und das Mulden- und Chemnitztal mit neu ausgebauten Rad- und Wanderwegen sind in unmittelbarer Nähe.

Stellplätze oder Garagen auf dem Grundstück sind möglich.

Ein Energieausweis ist nicht erforderlich (Baudenkmal gem. § 16(5) EnEV.



BHF 3 MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt



reiss. projekt- und baumanagement
kassbergstraße 28 09112 Chemnitz

fon: +49.371.234 78 222
funk: +49.176.102 44 239
mail: info@reisspm.de

Hofansicht

01 GA 010

Index	Änderung	Datum
.....	.....	16.03.17
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Maßstab : 1 : 100
Datum : 27.01.17

Projekt : 17 - 001
Bearbeiter : GK

Bauvorhaben: MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt
Gemarkung:
Bauherr : Bahnhofstraße 3 GbR
c/o Andreas Reiss
Kaßbergstraße 28, 09112 Chemnitz

BHF 3 MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt



reiss. projekt- und baumanagement
kassbergstraße 28 09112 Chemnitz

fon: +49.371.234 78 222
funk: +49.176.102 44 239
mail: info@reisspm.de

Ansicht von der Schillerstrasse

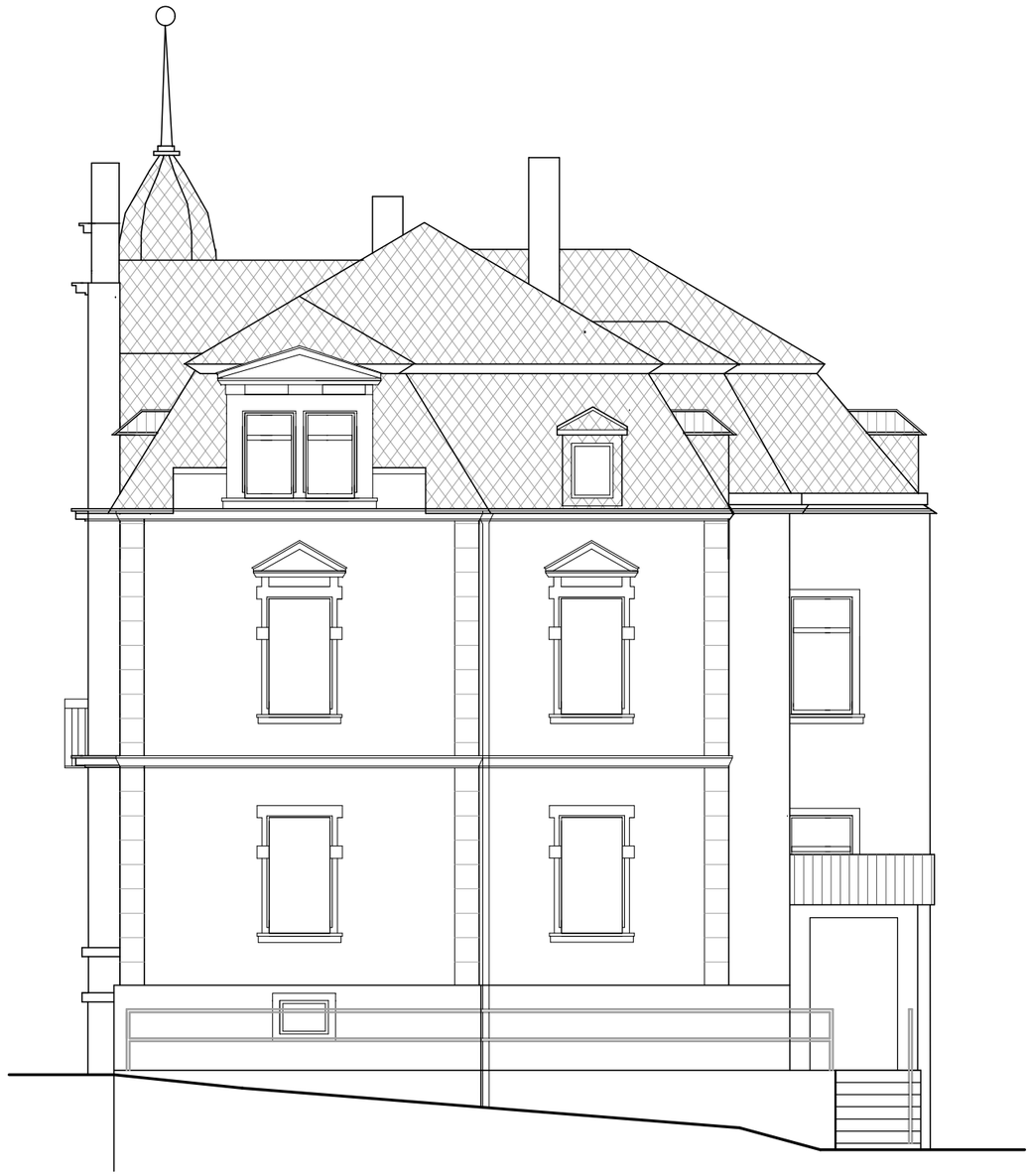
01 GA 008

Index	Datum	Änderung
00	27.02.17	
01	27.01.17	
001		

Bauvorhaben: MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt
Gemarkung:
Bauherr : Bahnhofstraße 3 GbR
c/o Andreas Reiss
Kaßbergstraße 28, 09112 Chemnitz

Maßstab : 1 : 100
Datum : 27.01.17
Projekt : 17 - 001
Bearbeiter : GK

BHF 3 MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt



reiss. projekt- und baumanagement
kassbergstraße 28 09112 Chemnitz

fon: +49.371.234 78 222
funk: +49.176.102 44 239
mail: info@reisspm.de

Nordgiebel

01 GA 009

Index	Datum	Änderung
.....	27.02.17	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Bauvorhaben: MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt
Gemarkung: Bahnhofstraße 3 GbR
Bauherr : c/o Andreas Reiss
Kaßbergstraße 28, 09112 Chemnitz

Maßstab : 1 : 100
Datum : 27.01.17
Projekt : 17 - 001
Bearbeiter : GK

BHF 3 MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt



reiss. projekt- und baumanagement
kassbergstraße 28 09112 Chemnitz

fon: +49.371.234 78 222
funk: +49.176.102 44 239
mail: info@reisspm.de

Ansicht von der Bahnhofstrasse

01 GA 007

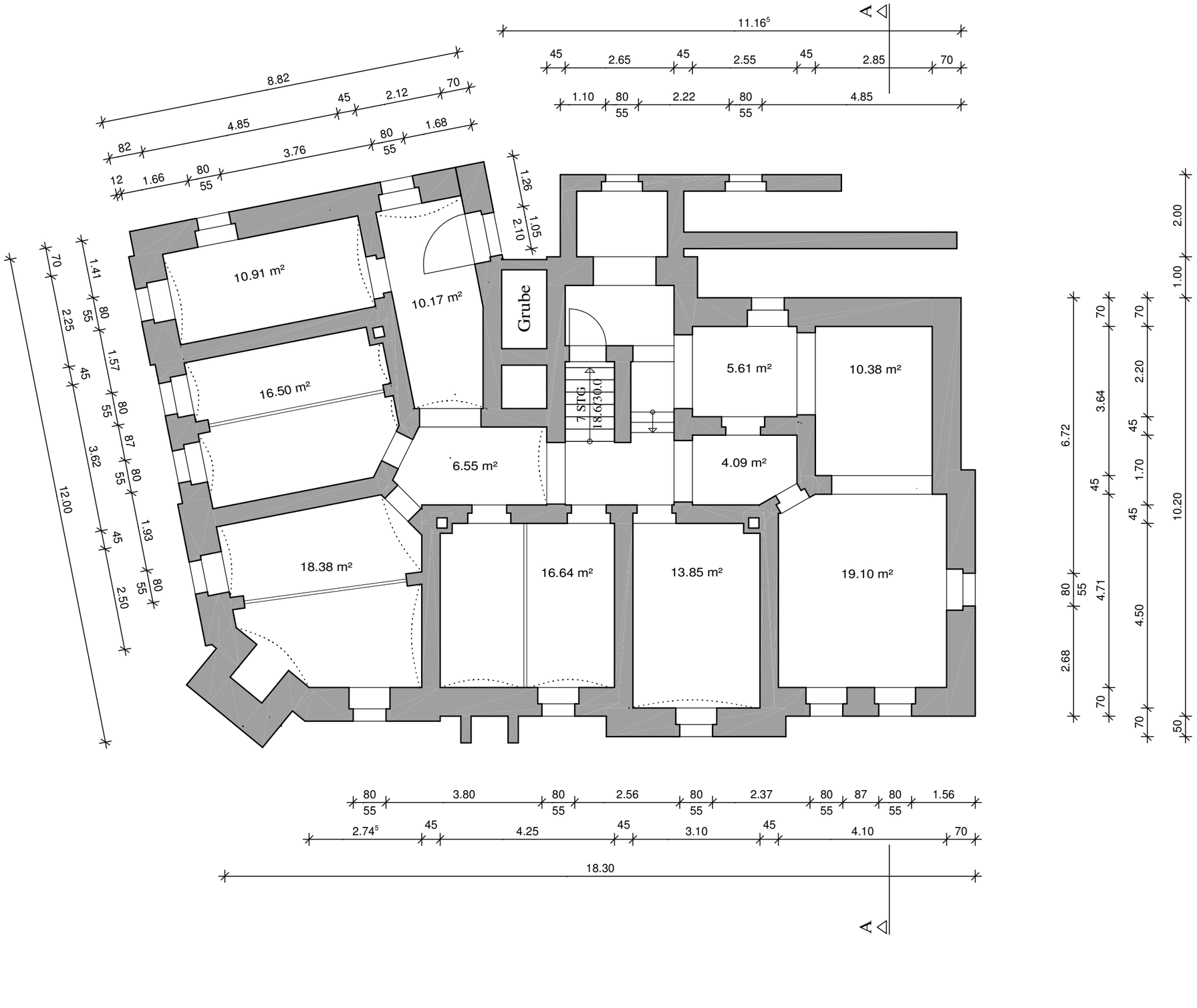
Index	Datum	Änderung
	27.02.17	

Bauvorhaben: MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt
Gemarkung:
Bauherr : Bahnhofstraße 3 GbR
c/o Andreas Reiss
Kaßbergstraße 28, 09112 Chemnitz

Maßstab : 1 : 100
Datum : 27.01.17

Projekt : 17 - 001
Bearbeiter : GK

BHF 3 MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt



reiss. projekt- und baumanagement
kassbergstraße 28 09112 Chemnitz

fon: +49.371.234 78 222
funk: +49.176.102 44 239
mail: info@reisspm.de

Bauvorhaben: MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt
Gemarkung:
Bauherr : Bahnhofstraße 3 GbR
c/o Andreas Reiss
Kaßbergstraße 28, 09112 Chemnitz

Maßstab : 1 : 100
Datum : 27.01.17

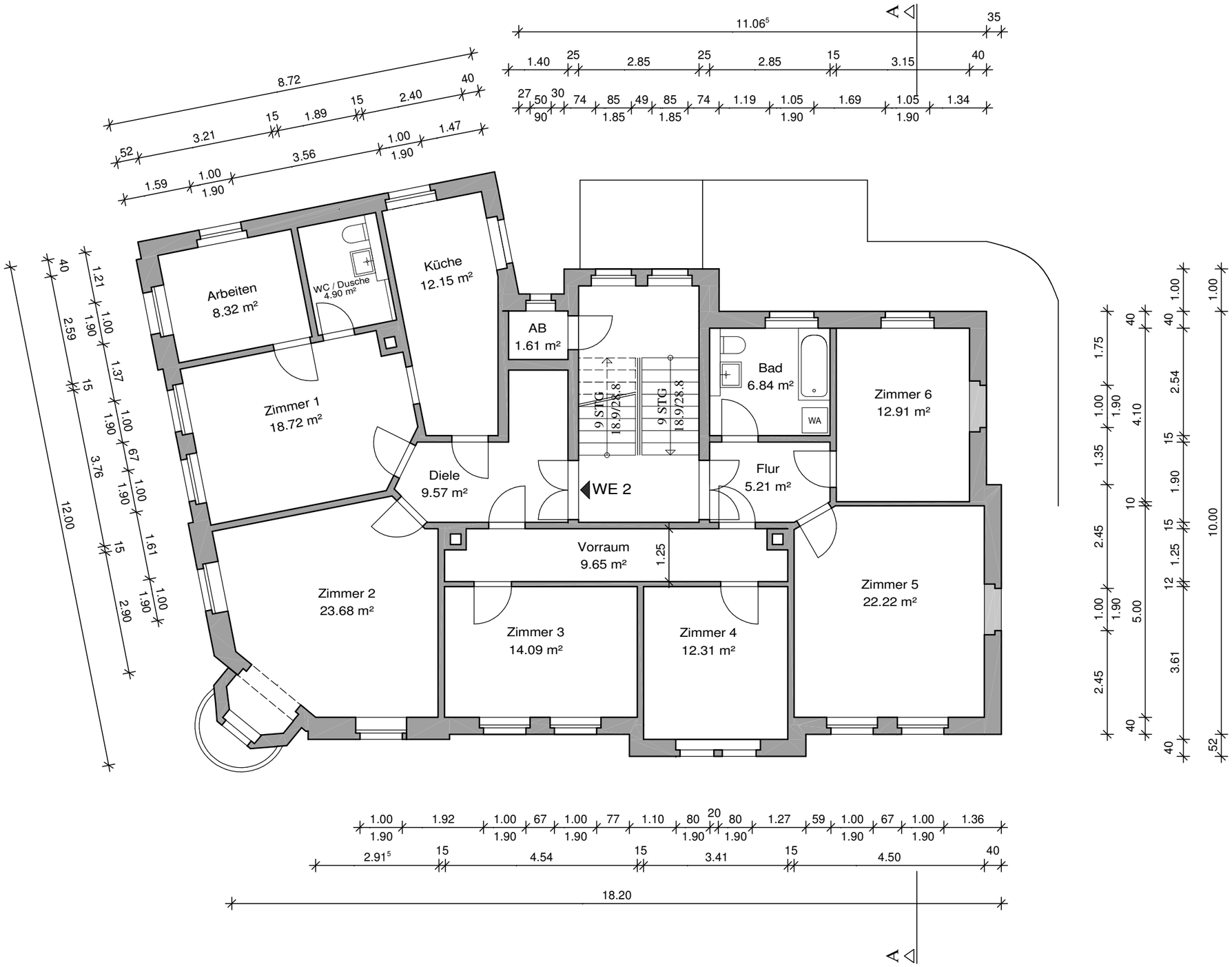
Projekt : 17 - 001
Bearbeiter : GK

Index	Datum	Änderung
.....	15.03.17	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Grundriss Kellergeschoss

01 GG 002

BHF 3 MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt



WOHNUNG 2 160,58m²

REISS PM

reiss. projekt- und baumanagement
kassbergstraße 28 09112 Chemnitz

fon: +49.371.234 78 222
funk: +49.176.102 44 239
mail: info@reisspm.de

Grundriss Obergeschoss

01 GG 004

Änderung

Index .....

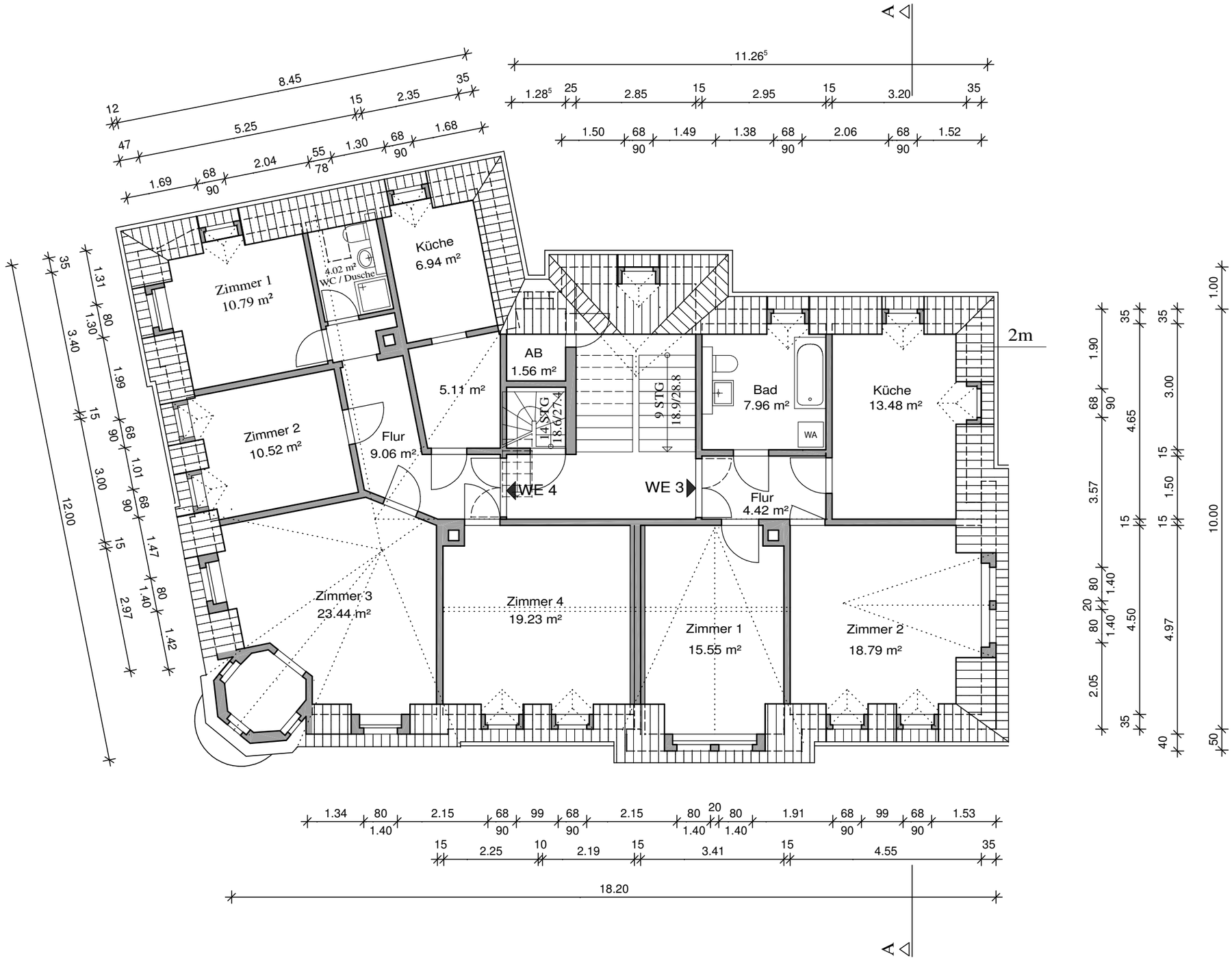
Datum 15.03.17

Maßstab : 1 : 100
Datum : 27.01.17

Projekt : 17 - 001
Bearbeiter : GK

Bauvorhaben: MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt
Gemarkung:
Bauherr : Bahnhofstraße 3 GbR
c/o Andreas Reiss
Kaßbergstraße 28, 09112 Chemnitz

BHF 3 MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt



WOHNUNG 3 60,21m²
WOHNUNG 4 89,10m²

REISS PM

reiss. projekt- und baumanagement
kassbergstraße 28 09112 Chemnitz

fon: +49.371.234 78 222
funk: +49.176.102 44 239
mail: info@reisspm.de

Grundriss Dachgeschoss

01 GG 005

Änderung	Index	Datum
	.....	15.03.17
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

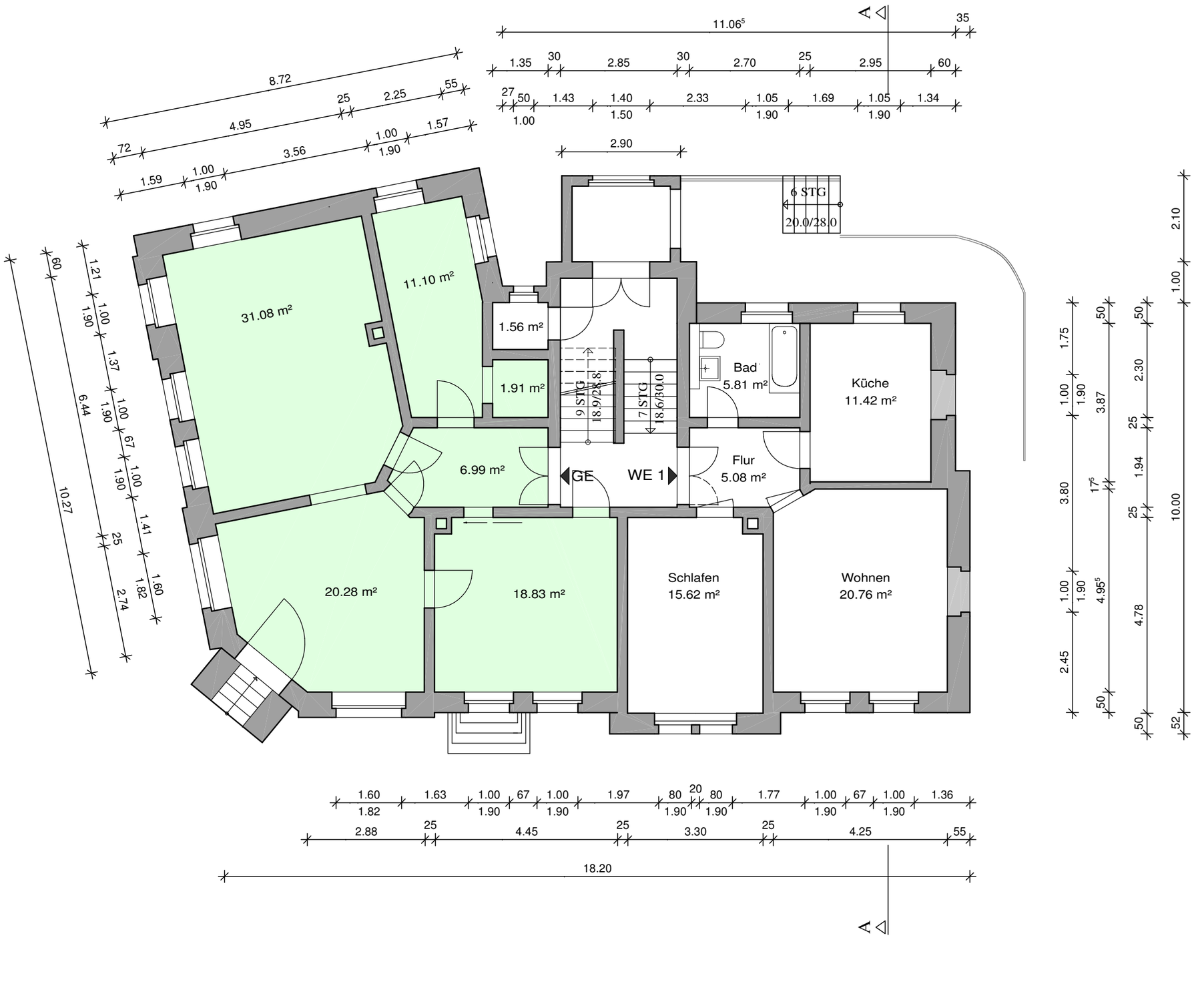
Maßstab : 1 : 100
Datum : 27.01.17

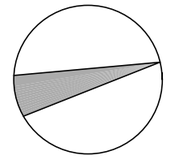
Projekt : 17 - 001
Bearbeiter : GK

Bauvorhaben: MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt
Gemarkung: Bahnhofstraße 3 GbR

Bauherr : c/o Andreas Reiss
Kaßbergstraße 28, 09112 Chemnitz

BHF 3 MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt





GEWERBE	90,19 m²
WOHNUNG 1	58,61 m²

reiss. projekt- und baumanagement
kassbergstraße 28 09112 Chemnitz

fon: +49.371.234 78 222
funk: +49.176.102 44 239
mail: info@reisspm.de

Grundriss Erdgeschoss

01 GG 003

Änderung

Index	Datum
.....	15.03.17
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Maßstab :	1 : 100
Datum :	27.01.17
Projekt :	17 - 001
Bearbeiter :	GK

Bauvorhaben: MFH Bahnhofstraße 3 in 09217 Burgstädt

Gemarkung: Bahnhofstraße 3 GbR

Bauherr : c/o Andreas Reiss
Kaßbergstraße 28, 09112 Chemnitz